OGÓLNE WARUNKI NAJMU
AGREGATÓW PRĄDOTWÓRCZYCH/WIEŻ OŚWIETLENIOWYCH

§1 DEFINICJE

1. Określenia: "OWNA", "Warunki", "niniejsze Warunki" "niniejszym", "poniżej", "powyżej" oraz inne użyte w podobnym kontekście oznaczają niniejsze Ogólne Warunki Najmu Agregatów/Wież.
2. Określenie „agregat" oznacza agregat prądotwórczy, rozumiany jako urządzenie napędzane silnikiem spalinowym przystosowanym to wytwarzania prądu zmiennego o wartości uzależnionej od mocy konkretnego agregatu.
3. Określenie „wieża oświetleniowa" oznacza urządzenie zapewniające oświetlenie elektryczne poprzez przetwarzanie energii mechanicznej w alternatorze napędzanym silnikiem spalinowym.
4. Określenie „Wynajmujący" oznacza Agregaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wilkowicach.
5. Określenie "Najemca" oznacza dowolny podmiot krajowy lub zagraniczny (osobę prawną lub fizyczną) korzystającą z agregatu prądotwórczego na podstawie umowy najmu zawartej z Wynajmującym
6. Określenie "Strona" lub "Strony" oznacza Stronę: Wynajmującego i Najemcę łącznie.

§2 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wynajmujący w czasie trwania umowy oddaje Najemcy do używania agregaty prądotwórcze/wieże oświetleniowe, a Najemca zobowiązuje się zapłacić czynsz najmu.
2. Najemca ma prawo oddawać agregaty/wieże objęte umową w dalszy najem lub dzierżawę lub do innego używania tylko na zasadach określonych w umowie oraz tylko za pisemną zgodą Wynajmującego. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za osoby trzecie, którym odda agregaty/wieże w dalszy najem, dzierżawę lub jakiekolwiek inne władania oraz za osoby, które wykonują załadunki i rozładunki agregatów/wież jak za własne działania i zaniechania według zasad określonych w umowie. Najemca jest odpowiedzialny wobec Wynajmującego, że rzecz najęta będzie używana zgodnie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy najmu.
3. Warunki niniejsze obowiązują strony przy wszystkich kolejnych umowach bez względu na ich przedmiot.
4. Wszelkie zmiany, dodatkowe uzgodnienia, zawieszenia lub wypowiedzenia warunków wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Warunki niezgodne z poniższymi postanowieniami nie wiążą Wynajmującego, chyba że w treści Umowy zostało odrębnie ustalone - wtedy decydujące znacznie ma treść Umowy.
6. Katalogi, cenniki i inne informacje skierowane do klientów nie stanowią oferty.
7. Przedstawiciele handlowi Wynajmującego działają jedynie w granicach udzielonych im pełnomocnictw. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania Przedstawicieli handlowych przekraczające zakres udzielonego im pełnomocnictwa.

§3 WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU, ZWŁOKA WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący wydaje przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca jest obowiązany sprawdzić w chwili odbioru agregatu. Złożenie podpisu na protokole odbioru jest jednoznaczne z potwierdzeniem przyjęcia agregatu/wieży w stanie przydatnym do umówionego użytku, chyba że w terminie 1 dnia od dnia podpisania protokołu odbioru, Najemca zgłosi zastrzeżenia co do przydatności agregatu/wieży do umówionego użytku.
2. Miejsce dostarczenia agregatu/wieży wskazuje każdorazowo Najemca. Najemca określa sposób odbioru agregatów/wież tj. czy odbiór następuje transportem własnym Najemcy czy korzysta z transportu wynajmującego. W przypadku transportu Wynajmującego miejsce dostawy jest oznaczone przez Najemcę i realizowane według i na zasadach CIP, Incoterms 2000.
3. Koszty dostawy oraz rozładunku agregatu/wieży na miejscu jego użytkowania pokrywa Najemca. W przypadku korzystania z transportu Wynajmującego koszt 1 km wykonanego transportem ustalany jest indywidualnie przed zamówieniem. Najemca jest zobowiązany zapłacić za transport w obydwie strony tak w przypadku dostarczenia jaki i odbioru agregatu/wieży na podstawie faktury VAT w terminie określonym na fakturze.
4. Niebezpieczeństwo uszkodzenia lub utraty agregatu/wieży podczas rozładunku i załadunku obciąża Najemcę, z wyłączeniem wypadku realizacji dostawy transportu przez Wynajmującego.
5. W przypadku odbioru agregatów/wież po upływie okresu najmu, ustalonego pomiędzy stronami co do konkretnego agregatu, pkt. 3-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku odmowy zwrotu agregatów/wież Wynajmujący odbierze agregat/wieżę własnymi środkami transportowymi, a kosztami tego transportu według zasad pkt. 3 obciąży Najemcę i w tym zakresie Najemca upoważnia Wynajmującego do wejścia na teren na jakim znajduje się agregat/wieża oraz wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy.
6. Miejscem dostawy oraz ostatecznego użytkowania, rozumianym jako miejsce postoju i pracy agregatu/wieży, będzie miejsce każdorazowo wskazane przez Najemcę w zamówieniu. Brak wskazania miejsc postoju i pracy agregatu/wieży stanowi, że zamówienie jest nieważne.
7. Najemca jest uprawniony do zmiany miejsca użytkowania agregatu/wieży lub jego postoju tylko, jeżeli o zmianie miejsca użytkowania lub postoju Najemca przed zmianą pisemnie poinformuje Wynajmującego. Jeżeli agregat/wieża będzie miał miejsce postoju lub użytkowania inne aniżeli pisemnie wskazane przez Najemcę, Wynajmujący będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000, - zł, a Najemca zobowiązany jest karę we wskazanej wysokości zapłacić.
8. Najemca jest zobowiązany pisemnie poinformować Wynajmującego o zawartej umowie podnajmu, poddzierżawy lub innego odpłatnego używania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 20.000, - zł

§ 4 CZYNSZ NAJMU ORAZ INNE ŚWIADCZENIA

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu ustalonego pisemnie dla danego agregatu/wieży. Do uzgodnionej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Zapłata następuje na podstawie faktury VAT w terminie wskazanym na fakturze licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktury przesyłane będą do KSeF.

3. Faktura jest wystawiana za miesiąc trwania najmu „z dołu” - ostatniego dnia miesiąca. W przypadku, gdy najem nie będzie obejmował pełnego miesiąca kalendarzowego czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu w jakim Najemca posiadał przedmiot najmu w ostatnim dniu trwania umowy najmu albo według odrębnych ustaleń dokonanych na piśmie.

4. Dniem zakończenia umowy jest dzień odbioru agregatu z miejsca jego użytkowania - w przypadku odbioru transportem Wynajmującego albo dzień zwrotu agregatu/wieży do siedziby Wynajmującego w przypadku transportu Najemcy. Wynajmujący jest zobowiązany do odbioru agregatu/wieży w ostatnim dniu obowiązywania umowy Najmu, pod rygorem braku obowiązku zapłaty przez Najemcę czynszu, w każdym dniu, w którym Wynajmujący opóźnia się z odbiorem. Jeżeli zostanie ustalony dzień zakończenia najmu, a agregat/wieża nie zostanie oddane Wynajmującemu, okres trwania najmu wydłuża się do czasu faktycznego wydania agregatu Wynajmującemu, za który to czas Najemca jest zobowiązany Wynajmującemu zapłacić czynsz w wysokości ustalonej w proporcji do czasu i ceny ustalonej w umowie najmu.
5. Cena paliwa nie jest wliczona w czynsz najmu.
6. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej opłaty w sytuacjach:
   a) Zwrotu zabrudzonego agregatu prądotwórczego/ wieży oświetleniowej, gdzie Najemca zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia – po ocenie stanu czystości zwracanego urządzenia w magazynie Wynajmującego według następujących stawek:
      - dla agregatów o mocy do 135 kVA oraz wież oświetleniowych- 700 zł netto
      - dla agregatów o mocy do 200 do 300 kVA - 1000 zł netto
      - dla agregatów o mocy do 400 do 650 kVA - 1500 zł netto
      - dla agregatów o mocy do 700 do 1000 kVA - 2200 zł netto
   b) Zwrotu poplątanych kabli – 300 zł netto
   c) utraty dowodu rejestracyjnego lub tablicy rejestracyjnej – 300 zł netto

§5 OBOWIĄZEK NAJEMCY DO UTRZYMANIA PRZEDMIOTU NAJMU W NALEŻYTYM STANIE

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania agregatu/wieży z należytą starannością, zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
2. Agregaty/wieże, będące przedmiotem najmu, są bezpieczne w użytkowaniu, przy założeniu, że są eksploatowane zgodnie z instrukcją obsługi.
3. Najemca zobowiązany jest zapoznać się warunkami bezpiecznego użytkowania przedmiotu najmu, w tym z zagrożeniami wynikającymi z: użytkowania agregatu/wieży niezgodnie z jego/jej przeznaczeniem, stosowania niewłaściwego paliwa, pracy agregatu bez filtrów bądź w pomieszczeniu o dużym zapyleniu, samodzielnego ingerowania w agregat/wieżę oraz naprawiania go/jej we własnym zakresie.

§6 NARUSZENIE OBOWIĄZKU UTRZYMANIA PRZEDMIOTU NAJMU W NALEŻYTYM STANIE

1. W przypadku jakichkolwiek usterek lub zużycia przedmiotu najmu przekraczającego zwykłe zużycie wynikające z normalnego używania oraz w wypadku uszkodzenia agregatu/wieży, Najemca jest zobowiązany do pokrycia szkody w wysokości określonej przez Wynajmującego. O wysokości szkody Wynajmujący poinformuję Najemcę na piśmie. Jeżeli Najemca nie zgadza się z wyceną podaną przez Wynajmującego, Najemca ma prawo powołać niezależnego rzeczoznawcę, którego wycena będzie wiążąca dla Wynajmującego i Najemcy.
2. W przypadku utraty agregatu/wieży przez Najemcę z jakiejkolwiek przyczyny, w tym kradzieży lub zaginięcia, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kwoty będącej równowartością ceny hurtowej brutto agregatu/wieży o danych jak zaginiony lub utracony itd. oferowanej przez Wynajmującego w normalnym obrocie handlowym (według aktualnego cennika sprzedaży Wynajmującego, który stanowi załącznik do Umowy). Najemca jest zobowiązany zapłacić wskazaną kwotę w terminie 20 dni od dnia wezwania przez Wynajmującego do zapłaty, po powzięciu informacji o zaginięciu, kradzieży lub jakimkolwiek innym przypadku utraty agregatu/wieży (w takim wypadku Wynajmujący zrzeka się dochodzenia dalej idących roszczeń, w tym żądania zapłaty czynszu).

§7 DALSZE OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązany jest do wezwania przedstawiciela Wynajmującego w celu dokonania przeglądu technicznego zgodnie z instrukcją obsługi. Wynajmujący oświadcza, że agregaty/wieże stanowiące przedmiot najmu są sprawne technicznie i bezpieczne pod warunkiem wykonywania pracy i obsługi, eksploatacji agregatów zgodnie z instrukcją obsługi oraz przy przestrzeganiu zasad używania i pracy agregatów prądotwórczych/wież oświetleniowych, wykonywania stałych przeglądów technicznych, używania właściwego paliwa oraz stosowania prze obsłudze agregatów/wież zasad BHP.
2. Najemca jest zobowiązany umożliwić Wynajmującemu dostęp do Agregatu/wieży, w tym badania używanego paliwa terminie wspólnie uzgodnionym przez Wynajmującego z Najemcą. Dostęp umożliwiony będzie w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00. Odmowa dostępu do Agregatu/wieży uprawnia Wynajmującego do każdorazowego naliczenia Najemcy kary umownej w wysokości 10.000, - zł.
3. Koszt materiałów eksploatacyjnych do przeglądów, o których mowa w pkt. 1 wliczony jest w czynsz najmu. Czynsz obejmuje także prace serwisowe oraz dojazd do Klienta w miejsce stacjonowania agregatu/wieży.
4. W razie niedopełnienia obowiązku wynikającego z pkt. 1 Najemca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł. za każdorazowe przekroczenie wskazań licznika. Zaniechanie wykonania dwóch kolejnych przeglądów skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej za każde przekroczenie suma należności za dwukrotne lub wielokrotne przekroczenie wskazań zostanie powiększona o kolejne 5.000, - zł.
5. Najemca zobowiązany jest do napędzania agregatów wyłącznie olejem napędowym lub benzyną tj. etyliną 95 lub 98 – w zależności od rodzaju silnika. W przypadku stwierdzenia nawet jednorazowego użycia oleju opałowego lub innego paliwa nie będącego olejem napędowym, Najemca zapłaci karę umowną w wysokości ceny brutto nowego silnika napędowego danego agregatu według cennika Wynajmującego.
6. Wynajmujący ma prawo po zakończeniu umowy najmu w stosunku do każdego z agregatów/wież przekazywanych najemcy na podstawie umowy, w siedzibie swojej spółki, dokonać sprawdzenia agregatu celem stwierdzenia czy nosi on znamiona napędzania agregatu innym paliwem aniżeli olej napędowy. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego używania innego paliwa aniżeli olej napędowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości ceny brutto nowego silnika napędowego danego agregatu, według cennika Wynajmującego
7. Zakazane jest użytkowanie agregatów/wież stanowiących przedmiot najmu wbrew zasadom prawidłowej eksploatacji. Zakazuje się między innymi:
   a. pracy agregatu bez filtrów,
   b. samodzielnego zmieniana filtrów lub innych części agregatów
   c. pracy agregatów w pomieszczeniach oraz w miejscach o dużym zapyleniu (w takich przypadkach stosować przedłużacze, rozdzielnice, które można wynająć od Wynajmującego)
   d. samodzielnego ingerowania w agregat (rozkręcanie lub samodzielne przeróbki przy gniazdach).
   e. prób napraw agregatu we własnym zakresie

   - w przypadku użytkowania agregatu wbrew zasadom prawidłowej eksploatacji, tj. w przypadkach określonych w niniejszym punkcie Najemca jest zobowiązany zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 10.000, - zł w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowego użytkowania. W takiej sytuacji Wynajmujący ma również prawo rozwiązać umowę za jednostronnym oświadczeniem oraz naliczyć czynsz do końca czasu trwania umowy najmu, ca cały okres.
8. Agregat/wieża może być obsługiwany jedynie przez uprawnionego elektryka. Najemca zobowiązany jest do obsługi agregatu/wieży przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W przypadku niedopełnienia powyższych postanowień Najemca ponosi wszelkie wynikające z tego konsekwencje.

§ 8 WYPOWIEDZENIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Umowa zostaje zawarta na czas odrębnie ustalony na piśmie.
2. Najemca jest zobowiązany dokonać zwrotu przedmiotu najmu w ostatnim dniu trwania umowy.
3. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu, czas najmu ulega automatycznemu przedłużeniu do dnia zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu lub dnia odbioru przedmiotu najmu przez Wynajmującego, §4 ust 2 umowy stosuje się odpowiednio.
4. Za czas opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany zapłacić wynajmującemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z agregatu/wieży według stawek w wysokości ustalonego czynszu. Ostatnim dniem naliczania odszkodowania za bezumowne korzystanie z agregatu jest dzień odbioru agregatu/wieży z miejsca jego użytkowania - w przypadku odbioru transportem Wynajmującego albo dzień zwrotu agregatu/wieży do siedziby Wynajmującego - w przypadku transportu Najemcy.
5. W przypadku umów zawartych na czas nieoznaczony, każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy. Wypowiedzenie jest skuteczne, jeżeli zostanie złożone na piśmie na koniec tygodnia. Okres wypowiedzenia wynosi 2 tygodnie.
6. W przypadku umów ramowych do konkretnych umów najmu zawartych w trakcie trwania umowy, w tym w okresie wypowiedzenia stosuje się przepisy niniejszej umowy aż do czasu wygaśnięcia umowy najmu konkretnego agregatu/wieży.
7. Wynajmujący może rozwiązać umowę zawartą na czas określony bądź na czas nieokreślony w każdym czasie, ze skutkiem na chwilę dokonania oświadczenia o rozwiązaniu w sytuacji naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z nałożonych na niego niniejszą umową obowiązków i nałożyć na niego przewidziane umową kary. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wynajmującemu należy się wynagrodzenie za czas na jaki zawarto umowę lub umowy, tj. za ustalony w dniu podpisania umowy lub umów czas jej/ ich trwania, najemca jest natomiast obowiązany wydać agregaty/wieże objęte umową lub umowami najmu w terminie 3 dni od dnia oświadczenia Wynajmującego o rozwiązaniu umowy.
8. Wynajmujący może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym jeśli Najemca spóźni się z zapłatą całości lub jakiejkolwiek części czynszu lub innych opłat (nie zapłaci w terminie);
9. Wynajmujący jest upoważniony do odbioru agregatów/wież z miejsca ich użytkowania i obciążenia Najemcy kosztami odbioru, w tym kosztami transportu agregatów/wież do siedziby Wynajmującego.
10. Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w uzgodnionym, należytym stanie.

§ 9 INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nie uregulowanych umową najmu lub niniejszymi Ogólnymi warunkami najmu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeśli jedno z postanowień niniejszych warunków jest lub stałoby się bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. Zamiast postanowienia bezskutecznego lub niewykonalnego lub też zamiast postanowienia, które stało się bezskuteczne lub niewykonalne czy też w celu wypełnienia luki obowiązuje taka dopuszczalna prawnie regulacja, która odpowiada najbardziej woli Stron, a w przypadku zaistnienia luki, woli, którą miałyby Strony zgodnie z celem Umowy i zamiarem Stron. W tym celu Strony złożą niezbędne oświadczenia w odpowiedniej formie i odpowiedniej treści, jeśli okazałoby się to konieczne dla realizacji niniejszego postanowienia.
3. Jeżeli wartość szkody poniesionej w wyniku naruszenia któregokolwiek z obowiązków nałożonych umową na Wynajmującego przenosi wartość ustalonych kar umownych lub kara

nie została w umowie przewidziana, Wynajmujący ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.

4. Zmiana umowy najmu oraz wszelkie odmienne porozumienia dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy w tym wszelkie należności publicznoprawne ponosi Najemca.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z umowy najmu jest Sąd rzeczowo właściwy dla miasta Leszna.